



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Przebudowa stawu Wspólnik wraz z utworzeniem
obszarów mokradłowych na terenach sąsiadujących
Gmina Kobiór, obręb Kobiór;
nr dz. ewid. 251, 414/250, 416/249”

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. [Dz. U. z 2021r. poz. 2454]

Adres:

Działki ewidencyjne nr 251,
414/250, 416/249
w obrębie Gmina Kobiór,
powiat pszczyński,
województwo śląskie

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kobiór
43-211 Piasek ul. Katowicka 141

Autor opracowania:

Jerzy Guściora
43-100 Tychy ul. Rybna 59D

Data opracowania:

Grudzień 2025

Grupy robót, klasy i kategorie

Kategoria XXIV – obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki wodne)

Kategoria XXVII – budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne (rowy melioracyjne, progi, stopnie wodne)

Kategoria XXVII – drogowe obiekty mostowe (przepusty)

Kody CPV:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45000000-7 – Roboty budowlane

45240000-1 – Budowa obiektów inżynierii wodnej

45247230-1 – Roboty budowlane w zakresie grobli

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby

45112300-8 – Rekultywacja gleby



Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.3	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.3.1	Prace dokumentacyjne i projektowe	8
1.3.2	Roboty przygotowawcze	10
1.3.3	Roboty budowlane	11
1.3.4	Roboty wykończeniowe	14
1.3.5	Kolaudacja i rozliczenie zadania	14
2	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
2.1	PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA.....	15
2.2	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH I KONSTRUKCYJNYCH	16
2.2.1	Przygotowanie terenu budowy.....	17
2.2.2	Konstrukcja	17
2.2.3	Wykończenia.....	18
2.2.4	Zagospodarowanie terenu	18
2.2.5	Dodatkowe wytyczne Zamawiającego.....	19
3	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	21
	ZAŁĄCZNIK NR 1 - OPINIA GEOTECHNICZNA	21
	ZAŁĄCZNIK NR 2 - OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	21
	ZAŁĄCZNIK NR 3 - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	21
4	CZĘŚĆ GRAFICZNA	21
	RYSUNEK NR 1 - MAPA ORIENTACYJNA	21
	RYSUNEK NR 2 - MAPA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
	RYSUNEK NR 2A - MAPA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
	RYSUNEK NR 2.1 - PROFIL PODŁUŻNY - RÓW A	21
	RYSUNEK NR 2.2 - PROFIL PODŁUŻNY - RÓW B	21
	RYSUNEK NR 2.3 - PROFIL PODŁUŻNY - GROBLA CZOŁOWA	21
	RYSUNEK NR 2.4 - PROFIL PODŁUŻNY - GROBLA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	21
	RYSUNEK NR 2.5 - PROFIL PODŁUŻNY - RÓW C	21
	RYSUNEK NR 3.1 - PRZEKRÓJ POPRZECZNY - GROBLA CZOŁOWA.....	21
	RYSUNEK NR 3.2 - PRZEKRÓJ POPRZECZNY - GROBLA CZOŁOWA.....	21
	RYSUNEK NR 4.1 - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY STAWU.....	21
	RYSUNEK NR 4.2 - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY STAWU.....	21

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa stawu Wspólnik o powierzchni 11,50ha wraz z utworzeniem obszarów mokradłowych w terenach sąsiadujących”. **Podstawowym i najważniejszym celem planowanego zadania jest zwiększenie pojemności całkowitej całego zadania inwestycyjnego o minimum 30 000m³.**

Celem realizacji projektu jest wzmocnienie odporności na zagrożenia związane ze zmianami klimatu w nizinnych ekosystemach leśnych. Staw pełni funkcję zbiornika wody na cele przeciwpożarowe dla kompleksu leśnego, gdzie zorganizowany jest punkt czerpania wody na czas akcji gaśniczej. Staw wykorzystywany jest obecnie również do hodowli ryb. Działania podejmowane w ramach tego zadania ukierunkowane są na zapobieganie powstawaniu lub minimalizację negatywnych skutków zjawisk naturalnych w postaci: niszczącego działania wód wezbraniowych, powodzi i podtopień, suszy i pożarów poprzez rozwój systemów małej retencji i zwiększenie ilości magazynowanej wody. Zadanie przyczyni się również do zachowania i odbudowy cennych ekosystemów naturalnych terenów zalewowych, a tym samym będzie miało pozytywny wpływ na ochronę różnorodności biologicznej. W ramach tych działań będą realizowane inwestycje łączące przyjazne środowisku metody techniczne i przyrodnicze obejmujące przebudowę obiektu małej retencji – stawu i odbudowę małych urządzeń w postaci zastawek na rowach opaskowych w celu spowolnienia odpływu wód powierzchniowych. Rolą i zadaniem leśnego stawu jest spełnianie środowiskowych zadań polegających na:

- przeciwdziałaniu powodzi i suszy w ekosystemie leśnym,
- poprawie uwilgotnienia przyległych siedlisk,
- stabilizacji – wyrównywaniu poziomu wód gruntowych na terenach przyległych,
- przywracaniu wartościowych zbiorowisk roślinności hydrofilnej,
- zapobieganiu nadmiernym wahaniom wód powierzchniowych,
- zapobieganiu degradacji hydrotechnicznej i wodnomelioracyjnej,
- odbudowie siedlisk przyrodniczych związanych ze środowiskiem wodnym m.in. do rozwoju fitobentosu i fitoplanktonu,
- zachowanie lokalnej populacji gatunków chronionych wrażliwych na obecność lub brak wody tj.: owady (ważki), mięczaki, płazy (traszka, żaby), gady (zaskroniec), ptaki wodno-błotne, ssaki dla których staw jest nie tylko środowiskiem życia ale również wodopojem,
- ochrona torfowisk.

Inwestycja polega na zaprojektowaniu i wykonaniu kompletnego zakresu, który pozwoli na osiągnięcie wskazanych celów. Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmuje działania mające doprowadzić do osiągnięcia zakładanego celu, jednak nie jest do nich ograniczony. Wykonawca robót budowlanych na podstawie

wykonanych swoim staraniem i na swój koszt badań, pomiarów i analiz określi docelowy zakres robót i ich wartość.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Kobiór w gminie Kobiór, Powiat Pszczyński. Staw „WSPÓLNIK” jest typowym ziemnym stawem hodowlanym, w którym od dziesięcioleci prowadzona jest gospodarka rybacka. Na stawie funkcjonuje punkt czerpania wody na cele gaśnicze, wymagający przebudowy i dostosowania do obowiązujących przepisów. Staw „WSPÓLNIK” jest stawem śródleśnym, w sąsiedztwie lasów głównie iglastych. Stosunki wodne zostały zaburzone w wyniku wybudowania drogi krajowej DK1 oraz magistrali wodnej. Staw w wyniku braku wody jest mocno wypłycony, ulega lądowaceniu i zarasta drzewami, w części stawu znajduje się wysychające torfowisko. Dojazd do stawu drogą leśną. .

Współrzędne geograficzne urządzeń związanych z gospodarką stawową są następujące:

- wlot do stawu: 50° 04' 08" N 18° 59' 30" E
- wylot ze stawu (mlich spustowy) 50° 04' 12" N 18° 59' 33" E

Na podstawie wizji terenowych poprzez porównanie linii porostu drzew i układ grobli, określono pierwotną szerokość grobli na 2-3 m. Korona grobli ziemnej wyniesiona jest na wysokość 0,5 powyżej maksymalnego napełnienia stawu. Wokół grobli stawu poprowadzone są rowy, które spełniają funkcję rowów opaskowych. Poniżej grobli czołowej brak rowu opaskowego.

Napełnianie stawu wodą odbywa się swobodnie z rowów leśnych.

Wodę do wymaganego poziomu w stawie pozwala regulować mlich piętrzący wewnątrz stawu, przez który również następuje odprowadzenie wody i zrzut wody do rowu melioracyjnego.

Wlot do mnicha oraz skarpa grobli czołowej nie jest umocniony. Stojak mnicha stawowego wykonany jest z grubościennej rury średnicy 900 mm. Urządzenia te zostały praktycznie w całości wyeksploatowane i konieczne jest ich całkowite odtworzenie.

Na grobli czołowej urządzony jest punkt czerpania wody dla celów przeciwpożarowych. W dnie stawu wykonana jest studnia z kręgów betonowych o średnicy 1,2 m, służąca do zanurzania kosza ssawnego. Dojazd wozów bojowych jest zapewniony, jednak brak placu manewrowego. Od strony stawu skarpa nie jest wzmocniona jak również korona grobli jest nie utwardzona.

Charakterystyczne parametry stawu są następujące:

- numer działki: 251, 414/250, 416/249
- powierzchnia stawu: 10,20ha
- maksymalny poziom piętrzenia w stawie 250,40m npm
- rzędna korony grobli czołowej : 251,00÷251,40m npm
- rzędna korony mnicha: 250,80 m npm

-
- obecna pojemność stawu: 30 000m³
 - projektowana pojemność retencji: zwiększenie o min. 30 000m³

Zamawiający wymaga wykonania wizji w terenie w celu określenia przez potencjalnych Wykonawców stanu aktualnego i zakresu robót. Obecnie staw jest w znacznym stopniu zarośnięty roślinnością szuwarową. Skarpy i korona grobli bocznych są rozmyte, a w niektórych miejscach szerokość korony grobli wynosi ok. 1,0m. Staw w warunkach normalnych jest częściowo zalany wodą. Rowy wokół stawu są zamulone i częściowo zarośnięte.

Teren inwestycji – działki nr 251, 414/250, 416/249 obręb Kobiór – są własnością Zamawiającego – PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kobiór.

Informacje o warunkach geologiczno-górnictwowych. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem wpływów dokonanej, aktualnie prowadzonej lub projektowanej eksploatacji górniczej.

Badania warunków gruntowo-wodnych. Dla inwestycji wykonane zostały wstępne badania warunków gruntowo-wodnych. Wykonana została opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego. Wykonana przez Zamawiającego opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne nie stanowi podstawy do sporządzenia dokumentacji projektowej. Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do wykonania dokumentacji geotechnicznej z uwzględnieniem **drugiej kategorii geotechnicznej i warunków wodnych** (z uwagi na występowanie zwierciadła wód gruntowych w poziomie projektowanego posadowienia i powyżej tego poziomu).

Mapa sytuacyjno-wysokościowa. Wykonawca wykona aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych własnym staraniem i na własny koszt.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga w ramach realizacji zadania uzyskania następujących parametrów stawu oraz przyjęcia rozwiązań:

- 1. zwiększenie pojemności retencyjnej – minimum 30 000m³;**
2. wykonania przebudowy grobli czołowej aby zapewnić minimalne wyniesienie korony grobli 0,5 m ponad maksymalny poziom napełnienia stawu oraz trwałość i bezpieczne funkcjonowanie poprzez zastosowanie do rozbudowy (wzmocnienia) odpowiednich materiałów (np. dowieziony grunt spoisty) lub zastosowanie odpowiednich rozwiązań przeciw filtracyjnych (np. odpowiednio zakotwiony ekran z bentomaty), wartość wskaźnika zagęszczenia gruntu po wbudowaniu w nasyp (groble) powinna wynosić $I_s \geq 0,96$;

3. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle odpowiadające hydrotechniczne i ich usytuowanie - budowle piętrzące o wysokości piętrzenia nieprzekraczającej 2,0m i gromadzące wodę w ilości poniżej 0,2mln m³ nie podlegają klasyfikacji według załącznika nr 2 w/w rozporządzenia pod warunkiem, że ich zniszczenie nie zagraża terenom zabudowanym,
4. pomimo zapisu w rozporządzeniu przywołanym w pkt. 3 **Zamawiający żąda przyjęcia do prac projektowych klasy IV budowli hydrotechnicznych,**
5. wzmocnienia grobli bocznych aby zapewnić minimalne wyniesienie korony grobli 0,5 m ponad maksymalny poziom napełnienia stawu oraz trwałość i bezpieczne funkcjonowanie w całym okresie utrzymywania poziomu piętrzenia z założeniem uzyskania minimalnej pojemności retencyjnej stawu i terenów przyległych opisanej w pkt. 1,
6. dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych grobli należy obligatoryjnie przedłożyć wyniki analiz i badań wynikających z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle odpowiadające hydrotechniczne i ich usytuowanie—§32 pkt 1-6
7. wykonania grobli czołowej o parametrach: szerokość korony 3,5m, skarpa odwodna i odpowietrzna o nachyleniu 1:1,5, grobli bocznej: szerokość korony 2,5m, skarpa odwodna i odpowietrzna o nachyleniu 1:1,5,
8. wymiany i wykonania urządzeń stawowych - mnicha, zastawek piętrzących,
9. udroźnienia i wykonania konserwacji rowów opaskowych, doprowadzalników,
10. wyprofilowania dna stawu z zachowaniem w stanie niezmienionym części obszarów torfowiskowych z dopuszczeniem podniesienia poziomu piętrzenia na grobli czołowej z uwzględnieniem retencji wody na wytypowanych obszarach mokradłowych,
11. utworzenia obszarów mokradłowych - poprzez wykonanie zastawek na rowach melioracyjnych,
12. wywozu nadmiaru mas ziemnych z czaszy stawu i przebudowy grobli w miejsce wskazane przez Zamawiającego (łąka w oddziale 696A o powierzchni 3,86ha) na odległość ok. 2,5km wraz z rozplantowaniem. Transport urobku z wykorzystaniem sprzętu dostosowanego do parametrów technicznych istniejących dróg leśnych,
13. naprawy dróg wykorzystywanych do wywozu nadmiaru mas ziemnych i dowozu materiałów budowlanych (odtworzenia do stanu niepogorszonego niż przed rozpoczęcia robót),
14. ewentualnego przeniesienia roślin głęboko korzeniących się w miejsce wskazane przez Zamawiającego, a po zakończeniu prac - przywróceniu ich do stawu- jeśli wymagać tego będą zapisy decyzji środowiskowych,
15. przebudowę punktu czerpania wody – poprzez powiększenie placu manewrowego do wymaganych parametrów (20x20m), wykonanie utwardzonego basenu czerpalnego oraz bezpiecznego zejścia do czaszy stawu.

Zadanie w swoim zakresie obejmuje typowe roboty związane z budownictwem wodno melioracyjnym, które z uwagi na technologiczną kolejność można podzielić na następujące kategorie:

1. Prace dokumentacyjne i projektowe;
2. Roboty przygotowawcze;
3. Zasadnicze roboty budowlane w zakresie:
 - a. odmulenia części czaszy stawu, odwóz gruntu i makroniwelacja terenu odkładu (łąki),
 - b. przebudowy istniejących grobli ziemnych - czołowej i bocznych,
 - c. przebudowy i remontu istniejących urządzeń stawowych,
 - d. przebudowy punktu czerpania wody dla celów przeciwpożarowych,
 - e. budowy systemu zastawek
4. Roboty wykończeniowe;
5. Kolaudacja i rozliczenie zadania.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.3.1 Prace dokumentacyjne i projektowe

Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt kompletną dokumentację projektową zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane dostosowane do specyfiki obiektu. Zakres prac projektowych przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności: z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Celem i zakresem prac projektowych jest między innymi:

- przeprowadzenie prac badawczych i dokumentacyjnych w zakresie przyrodniczym, geologicznym i geotechnicznym, hydrologiczno-hydraulicznym oraz geodezyjnym stanowiących podstawę wykonania dokumentacji projektowej,
- przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U z 2008 nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami] oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeśli będzie wymagany) lub decyzji umarzającej postępowanie,
- opracowanie operatu wodno prawnego i uzyskanie zgody wodno prawnej na wykonanie urządzeń wodnych i szczególne korzystanie z wód lub usług wodnych

zgodnie ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne [Dz. U. z 2017r, poz. 1566 z późniejszymi zmianami],

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem i projektu architektoniczno-budowlanego składających się na projekt budowlany i uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. nr 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami] obejmującego wszystkie elementy zagospodarowania,
- wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. z 2021r. poz. 2454],
- wszelkie inne niezbędne opracowania do uzyskania wymaganych prawem opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z końcowym dokumentem pozwalającym na wykonanie robót – pozwoleniem na budowę, między innymi obejmujące (jeżeli będą wymagane): decyzję na wycinkę drzew, decyzji ustalającej warunki prowadzenia działań na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody, decyzji na niszczenie siedlisk, płoszenie i przemieszczanie chronionych roślin i zwierząt,
- uzyskanie zaświadczenia od organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów natura 2000, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszaru Natura 2000,
- uzyskanie zaświadczenia od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie /najczęściej Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej/ potwierdzającego zgodność projektu z celami środowiskowymi /brak negatywnego wpływu na stan wód/.

Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej. Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z praktyką inżynierską. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu gwarancji określonego w umowie. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w związku z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Rysunki o formacie większym niż A0 nie będą akceptowane, chyba, że zostało to uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową w 4 (czterech)

egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 4 (czterech) egzemplarzach na nośniku elektronicznym (w formacie pdf) za wyjątkiem przedmiarów, kosztorysów i STWiORB które należy wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej (przedmiar i kosztorys w wersji edytowalnej oraz ath.). Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno– budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.3.2 Roboty przygotowawcze

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu budowy w celu inwentaryzacji stanu istniejącego wraz z jego opisem i dokumentacją fotograficzną (stan terenu budowy – porost szaty roślinnej, uwilgotnienie gruntu, stan dróg na terenie leśnym oraz dróg dojazdowych na odcinku od zjazdu z DK1 do obszaru leśnego, warunki meteorologiczne i hydrologiczne).

Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji należy wykonać zgodnie z decyzją środowiskową i uzyskanymi decyzjami oraz dokumentami (pozwolenie na budowę, decyzja o warunkach zabudowy, pozwolenie wodno prawne, raport o oddziaływaniu na środowisko). Wykonawca zapewni ustanowienie kierownika budowy, kierowników robót, nadzoru autorskiego oraz nadzoru geodezyjnego i przyrodniczego w specjalnościach wynikających ze specyfiki robót.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje prace pozwalające na realizację zasadniczych robót, między innymi:

- a. wykonanie i posadowienie w rejonie robót 2szt, tablic informacyjnych o treści uzgodnionej z Zamawiającym – opisujących planowane prace i założone efekty,
- b. wykoszenie porostów oraz ich usunięcie poza obręb robót,
- c. wykonanie wycinki drzew i karczowania po wycince,
- d. oczyszczenie terenu z odpadów znajdujących się w obrębie placu budowy i ich usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e. prace pomiarowe w zakresie wytyczenia trasy i obiektów w terenie,
- f. poprawa stanu technicznego istniejących dróg i wykonanie dróg technologicznych pozwalających na odwóz mas ziemnych z obiektu oraz dowóz materiałów budowlanych.

Środki transportu należy dostosować do istniejących dróg. Jeżeli zajdzie konieczność Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do uzgodnienia warunków poruszania się po drogach z właściwym administratorem, szczególnie w zakresie maksymalnego obciążenia na oś środków transportowych. Założono, że wywóz mas ziemnych odbywać się będzie poprzez wykonanie drogi wyjazdowej ze stawu w okolicach punktu czerpania wody do istniejącej drogi. Pozostałe drogi ruchu transportu technologicznego zostaną dostosowane do planowanych prac

przez naprawę nawierzchni z kruszywa naturalnego, a w szczególnych przypadkach z płyt betonowych, które usunięte będą po zakończeniu robót.

Prace w czaszy stawu należy rozpocząć po wyznaczenia terenu pod refugium o powierzchni min. 0,3ha. Rolę refugium pełnić będzie część torfowiska pozostawionego bez ingerencji. Decyzja o relokacji zwierząt czy roślin wynikać będzie z decyzji środowiskowych oraz nadzoru przyrodniczego. Refugium ma być ostoją, miejscem schronienia dla roślin przybrzeżnych i zwierząt. W refugium mają zostać umieszczone wszystkie osobniki chronione, które będą ratowane w trakcie wykonywania prac ziemnych. Prace będą realizowane pod nadzorem przyrodnika.

Zakłada się, że odmulenie rowów nastąpi poprzez wykorzystanie sprzętu mechanicznego, głównie koparki podsiębiernej z łyżką 0,4m³, a w miejscach niedostępnych ręcznie. Materiał z wykopu należy tymczasowo składować w miejscu aby zapewnić jego osuszenie, dopiero taki urobek można przewozić na składowisko.

1.3.3 Roboty budowlane

Zasadnicze roboty obejmują prace, które pozwalają będą na osiągnięcie zakładanego celu. Czasza stawu jest w znacznym stopniu zamulona, a proces zamulenia dodatkowo potęgowała roślinność szuwarowa i rozmycie grobli od strony odwodnej. Dlatego planuje się wyprofilowanie dna (warstwa namułu ok. 0,20m) w czaszy stawu. Dno stawu należy wyprofilować z nachyleniem do środka stawu, jednocześnie z zachowaniem nachylenia podłużnego. Profil podłużny należy dostosować do stwierdzonych warunków gruntowych w celu ograniczenia ilości mas ziemnych.

Zakłada się pozostawienie pasa ok. 10m szerokości terenu przejściowego pomiędzy torfowiskami a czaszą stawu usunięciem roślinności i osadów dennych o miąższości 0÷0,40m.

Nadzór geotechniczny Wykonawcy robót budowlanych zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy czy materiał z czaszy można wykorzystać na rozbudowę grobli i osiągnąć założone parametry. Na etapie wykonywania programu funkcjonalno-użytkowego przeprowadzono wstępne badania stanu grobli i podłoża. Wykazano, że stan istniejących grobli jest zły. Istniejąca pod nasypami i namułami warstwa w podłożu grobli o miąższości około 1,0 m piasków pozwala na założenie o możliwości ich wykorzystania do rozbudowy grobli z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń przeciw filtracyjnym (np. ekran z bentomaty).

Szczegółowe rozpoznanie budowy podłoża w czaszy stawu jest zadaniem Wykonawcy.

Groble boczne należy rozbudować w taki sposób aby nie przerwać warstwy izolacyjnej lub zastosować rozwiązania, które pozwolą na jej doszczelnienie. Ostateczny zakres robót, w tym uszczelnień, wynikać będzie z analiz wykonanych przez Projektanta.

Inwestycja ma polegać na zwiększeniu retencji wody w stawie i na terenach do niego przylegających (m.in. przez usunięcie organicznych mas ziemnych z czaszy stawu, za wyjątkiem torfowisk), Wykonawca musi przyjąć możliwość, że materiał ten nie

nadaje się do wykorzystania w pracach budowlanych. W związku z tym konieczny może być odwóz pozyskanego materiału na odległość do 2,5 km oraz dowóz z zewnątrz gruntów nadających się do prac hydrotechnicznych. Do wykorzystania do rozbudowy grobli mógłby zostać wykorzystany grunt spoisty, którego przydatność do wbudowania zostanie zbadana przez nadzór geotechniczny Wykonawcy robót budowlanych. Do wykorzystania możliwe byłoby np. dowieszenie gruntów spoistych tworzących nadkład gliniasty nad złożami kruszyw, dlatego należy uwzględnić w takim przypadku zakup materiału i jego dowóz na teren budowy. Na podstawie rozpoznania geotechnicznego Wykonawca określi sposób posadowienia i zabezpieczenia przeciw filtracyjnego przyszłego nasypu.

Materiał ziemny potrzebny do podwyższenia grobli należy pozyskać i dowieźć z zewnątrz. Ilości docelowe gruntów odwożonych i dowożonych zależą będą od szczegółowych pomiarów terenu, technologii przebudowy grobli i możliwości wykorzystania materiału miejscowego, co określone zostanie na etapie projektu budowlano-wykonawczego.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich prac w zakresie robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym bieżące sprzątanie przy każdym wyjeździe z budowy na ulicę lub drogę publiczną, odwodnienie wykopów budowlanych, itp.

Nadmiar mas ziemnych planuje się zagospodarować w ramach makroniwelacji terenu wskazanego przez Zamawiającego. Są to tereny Zamawiającego położone w odległości do 2,5km od terenu robót (łąka w oddziale 696A o powierzchni 3,86ha) - dojazd drogą wewnętrzną Zamawiającego. Makroniwelacja terenu ma na celu wyrównanie i nadanie odpowiedniej niwelety oraz prawidłowe funkcjonowanie rowów występujących na tym terenie.

Punkt czerpania wody zostanie przeniesiony do nowej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej do stawu. Przed punktem czerpania wody zostanie wykonany plac manewrowy dla pojazdów gaśniczych utwardzony kruszywem naturalnym łamanym, grobla zostanie umocniona narzutem kamiennym na długości ok. 5,0m oraz wykonane zostanie utwardzenie basenu czerpalnego o wymiarach 5x1m wraz z bezpiecznym zejściem.

Do wykonania przedmiotowego placu manewrowego należy przyjąć parametry:

- klasa drogi D
- kategoria obciążenia ruchem KR1
- szerokość placu manewrowego 24x24m
- spadek poprzeczny 1%
- promień $R=11,0$ m

Dowieziony lub pozyskany na miejscu materiał ziemny na podstawie analizy nadzoru geotechnicznego Wykonawcy prac budowlanych posłuży do odtworzenia pierwotnego przekroju grobli. Założono, że grobla czołowa posiadać będzie szerokość korony 3,5m, natomiast boczna 2,5m. Konieczne jest wyprofilowanie odwodnych i odpowietrznych skarp stawu, poprzez rozbudowę i plantowanie skarp do nachylenia 1:1,5 od strony odwodnej i odpowietrznej. Zakłada się, że istniejące

grobie zostaną pozbawione wierzchniej warstwy gruntu o grubości min. 0,5m, w tym 15cm warstwy urodzajnej do wykorzystania na końcowe zagospodarowanie terenu. Następnie nadzór geotechniczny wskaże, czy pozostały nasyp grobli nadaje się do zagęszczenia i spełniać będzie minimalne wymagania do rozbudowy nasypu do wymaganych wymiarów. Zakłada się rozbudowę grobli w celu osiągnięcia wymaganego wyniesienia 0,5 m ponad maksymalny poziom piętrzenia w stawie.

Następnie na pozostałej części istniejącej grobli powinny zostać wykonane schodki 0,5x0,5 m. Dopiero na tak przygotowaną skarpe można układać materiał ziemny warstwami grubości ok. 30cm, z odpowiednim zagęszczeniem. Należy zapewnić odpowiednie kotwienie w koronie grobli min. 0,5m poniżej niwelety grobli oraz w podstawie skarpy. Bentomatę należy zakotwić w podstawie skarpy w gruntach słabo lub nieprzepuszczalnych. Na ułożonej bentomacie należy wykonać nasyp do projektowanych wymiarów. Skarpy grobli należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez zwierzęta (bobry) poprzez ułożenie siatek z drutu stalowego o oczkach 10x10cm. Zabezpieczenia przed zwierzętami kopiącymi nory wymaga grobla czołowa od strony odwodnej na długości 290m, siatkę należy zakotwić min 1,20m poniżej stopy skarpy oraz wyprowadzić ją na koronę grobli. Po zakończeniu tych prac, skarpy powinny zostać wyprofilowane poprzez zebranie nadmiaru mas ziemnych, a na tych powierzchniach powinno zostać wykonane humusowanie i obsianie mieszkanką traw. Rozmieszczenie siatki i bentomaty pokazano na załączniku mapowym – mapa zagospodarowania terenu rys. nr 1A.

Odprowadzenie wody odbywa się poprzez mnicz o stojaku stalowym wykonanym z grubościennej rury średnicy 500mm. Przyjęto, że osadzony jest na fundamencie betonowym. Mnicz jest skorodowany, bez wykonania rozbiórki grobli czołowej nie ma możliwości oceny stanu technicznego leżaka. Leżak zakończony jest wylotem w rzucie poziomym o wymiarach 4,0x1,0 m, wykonanym z desek żelbetowych opartych o pale betonowe. Zakłada się wykonanie nowego mnicza z leżakiem oraz wylotu. Poza tym wykonanie nowego mnicza pozwalać będzie na przyjęcie odpowiedniej rzędnej wylotu w powiązaniu z niweletą przepustu pod drogą w celu ustalenia wielkości pogłębienia stawu i docelowej rzędnej napełnienia w profilu podłużnym. Jeżeli będzie taka konieczność dopuszcza się możliwość obniżenia niwelety przepustu pod drogą na rowie odpływowym.

W celu umożliwienie regulowania piętrzenia oraz przepływu wód zakłada się odmulenie i przebudowę istniejących rowów na następujących odcinkach:

Stan istniejący:

- 150mb rowu „C” o szerokości w dnie 0,4m, hśr 0,5m, nachyleniu skarp 1:0,5.

Stan projektowany:

- przebudowa rowu melioracyjnego – odmulenie dna i wyprofilowanie skarp (szerokość dna bez zmian, nachylenie skarp 1:1,5),
- wykonanie rowu dennego – długość 127m, szerokość dna 0,40m.

Wykonanie terenów mokradłowych – zakłada się zwiększenie retencji na terenach przylegających do stawu poprzez wykonanie zastawek drewnianych na istniejących

rowach leśnych jak również zastawki betonowej przekierowującej na głównym rowie doprowadzającym wodę do stawu w celu przekierowywania nadmiaru wód do rowów opaskowych i zasilania terenów mokradłowych – wg. oznaczeń na załączonej mapie zagospodarowania terenu rys. nr 1A.

1.3.4 Roboty wykończeniowe

Zakłada się przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych i odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i struktury geologicznej. Teren przyległy oraz tereny uszkodzone w trakcie robót należy zagospodarować poprzez wyrównanie i obsiew mieszkanką traw.

Zakłada się naprawę nawierzchni dróg wykorzystanych na cele transportowe (obszary uszkodzone w trakcie realizacji robót). Zakłada się wykonanie wierzchniej warstwy wyrównawczej z kruszywa naturalnego. Wykonawca jest zobowiązany również do wykonania na własny koszt naprawy dróg jeżeli udowodnione zostanie, że zostały one uszkodzone w wyniku korzystania przez niego. Służyć do tego ma dokumentacja sporządzona przed przystąpieniem do robót.

Po zakończeniu wszystkich robót należy wykonać prace pomiarowe w zakresie aktualizacji mapy zasadniczej. Zakłada się wykonanie pomiaru geodezyjnego na całym obszarze prowadzonych prac wraz z aktualizacją mapy zasadniczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

1.3.5 Kołaudacja i rozliczenie zadania

Wykonawca robót budowlanych wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art.3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane wraz z kompletem aprobat technicznych, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia. Wykonawca robót również odpowiada za wykonanie tablic informacyjnych i ich zainstalowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA

Rozwiązania projektowe, zagospodarowanie terenu oraz elementy konstrukcyjne związane z realizacją zadania mają być podporządkowane następującym założeniom:

- założenie nr 1 – obejmuje stosowanie zasady „przede wszystkim nie szkodzić”, szczególnie elementom przyrody żywej i nieożywionej co oznacza, że działania należy zaplanować tak, by były jak najbliższe procesom, jakie występowały na danym terenie naturalnie;
- założenie nr 2 – polega na tym aby rozwiązania projektowanych obiektów powinny nawiązywać do istniejącego terenu i być harmonijnie wkomponowane w otaczający krajobraz. Zagospodarowanie terenu i poszczególne obiekty należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Między innymi należy się kierować „Podręcznikiem wdrażania projektu Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej. Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”;
- założenie nr 3 – należy przyjąć zasadę pozwalającą utrzymywać, konserwować i ewentualnie odbudowywać dawne urządzenia wodne, które doprowadziły do ukształtowania się cennych przyrodniczo układów. Wziąć należy pod uwagę sytuacje awaryjne i sprawdzić, czy nie zagrażają one obszarom chronionym. Podczas inwentaryzacji należy sprawdzić, jak funkcjonuje układ ekologiczny, w którym chcemy dokonać inwestycji i czy przedsięwzięcie nie zniszczy naturalnej biocenozy;
- założenie nr 4 – należy unikać budowania betonowych budowli i wykorzystywać materiały naturalne takie jak: ziemia, drewno i kamienie, szybko wkomponowujące się w otoczenie;
- założenie nr 5 – należy stosować rozwiązania ekonomicznie uzasadnione, które są najkorzystniejsze i najbezpieczniejsze dla przyrody. Należy przeciwdziałać degradacji obszarów cennych przyrodniczo i w pierwszej kolejności podejmować działanie je ratujące. Działania należy prowadzić kompleksowo, optymalizować rozwiązania. Obiekty powinny być stałe i funkcjonować w miarę możliwości samoczynnie (bezobsługowo);
- założenie nr 6 – dla elementów urządzeń wodnych takich jak: groble, skarpy, nasypy – należy sprawdzić, czy obiekt jest narażony na niszczytelką działalność zwierząt, szczególnie bobrów i w projekcie przyjąć odpowiednie rozwiązania;
- założenie nr 7 – zaleca się stosowanie wytycznych wskazanych w „Katalogu dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania” opracowanym przez Ministerstwo Środowiska w 2018 roku.

2.2 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

I KONSTRUKCYJNYCH

Podstawowym i najważniejszym celem planowanego zadania jest zwiększenie pojemności retencyjnej minimum 30 000m³. Zakres robót i technologia mają być podporządkowane temu celowi z zachowaniem pozostałych warunków i wymogów określonych w niniejszym PFU.

Zakres i warunki realizacji zadania, powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego, akty prawa miejscowego oraz inne przepisy i normy, które są w jakikolwiek sposób związane z zaplanowaną inwestycją. W szczególności:

- projekt musi bazować na rozwiązaniach technicznych dostosowanych do charakteru obiektu,
- projekt musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii,
- rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą zaakceptowane przez Zamawiającego,
- przedstawiony w niniejszym PFU zakres obejmuje roboty mające doprowadzić do osiągnięcia wyznaczonego celu, jednak nie jest on zamknięty i nie jest ograniczony do wskazanych robót dlatego Wykonawca robót budowlanych na podstawie szczegółowych badań, pomiarów i analiz określi docelowy zakres robót,
- Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za prawidłowe przygotowanie materiałów geodezyjnych i geotechnicznych do celów projektowych, jeśli uzna, że dołączone do niniejszego PFU opracowania są niewystarczające,
- Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za prawidłowe opracowanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz za przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do końcowego uzyskania pozwolenia na budowę,
- Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania projektu budowlanego, projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych opracowań wymagających formy pisemnej i graficznej w formie analogowej i cyfrowej,
- Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na etapie wykonania końcowych założeń projektowych i uzyskania akceptacji Inwestora dla tych założeń. Akceptacja upoważnia dopiero Wykonawcę do dalszej realizacji prac projektowych,
- Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do końcowego złożenia wymaganych prawem klauzul i oświadczeń do projektu oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;

2.2.1 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wytyczenie w terenie i wyznaczenie elementów obiektu, jakość zastosowanych materiałów, jakość sprzętu użytego do wykonania robót, kwalifikacje personelu wykonującego roboty oraz wszelkie czynności, które musi przedsięwziąć dla właściwego wykonania i zakończenia robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca wykonana i posadowi w rejonie robót 2szt, tablic informacyjnych (wymiary 2,0mx1,0m) o treści uzgodnionej z Zamawiającym – opisujących planowane prace i zakładane efekty.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót Wykonawca robót budowlanych w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego. Do zgłoszenia należy dołączyć wymagane przepisami oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową oraz inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami. Kierownik budowy i inspektor nadzoru muszą posiadać aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać aktualną polisę OC.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony punktów pomiarowych. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca robót budowlanych odtworzy i utwali na własny koszt.

Po przejęciu przez Wykonawcę robót terenu budowy odpowiada on za bezpieczeństwo na tym terenie pracowników i osób postronnych oraz materialnie za materiały i sprzęt tam zgromadzone.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do selektywnego zbierania, transportu, ewidencjonowania i unieszkodliwiania odpadów. Zamawiający wymaga udokumentowania wszelkich czynności związanych z gospodarowaniem odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2.2.2 Konstrukcja

Przy projektowaniu i realizacji robót Wykonawca zadania zadba, aby obiekty były zaprojektowane zgodnie z przepisami, Polskimi Normami i charakteryzowały się:

- wytrzymałą konstrukcją, w tym odpornością na działanie obciążeń, którym mogą zostać poddane w trakcie eksploatacji,
- spełniały wymogi użytkowania, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- zapewniały użytkownikowi maksymalne bezpieczeństwo,
- pozwalały będą na w miarę możliwości na bezobsługowe funkcjonowanie.
- powiązania stanu projektowanego z warunkami wynikającymi z istniejącego stanu zagospodarowania terenu w taki sposób, aby docelowo powstał układ współpracujący ze sobą,
- doboru przepustowości systemu gospodarki wodnej w obrębie zadania zgodnie z posiadanymi informacjami i pomiarami,

- zapewnienia, że aspekty funkcjonalne umożliwiały będą długoletnią eksploatację bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Obiekty powinny charakteryzować się wytrzymałą konstrukcją, odpornością na działanie obciążeń, którym mogą zostać poddane w trakcie eksploatacji oraz posiadać estetyczny wygląd.

Jeśli zajdzie potrzeba zastosowania elementów stalowych (np.: poręcze, kraty, itp.) należy je zaprojektować i wykonać ze stali, której typ będzie musiał zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją.

Drewno konstrukcyjne, tam gdzie będzie zastosowane, powinno być impregnowane ciśnieniowo do odporności i jakości odpowiadającej miejscu zamontowania.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu na terenie wykonywanych robót zostanie określony przez projektanta. Uzyskanie wskaźnika zagęszczenia gruntu należy potwierdzić badaniami. Wykonane nasypy muszą zapewniać odpowiednią trwałość i szczelność lub należy zastosować odpowiednie rozwiązania przeciw filtracyjne.

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, nawierzchnie nie mniejszą niż 15 lat. Ponadto Zamawiający wymaga, by maszyny budowlane miały homologację i były sprawne techniczne oraz posiadały zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

2.2.3 Wykończenia

Układ docelowy musi zapewnić możliwość dojazdu samochodów pożarniczych do punktu czerpania wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za zapewnienie odpowiedniego stanu dróg dojazdowych i technologicznych w trakcie robót oraz po ich zakończeniu.

2.2.4 Zagospodarowanie terenu

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu robót i terenów przyległych. Tereny naruszone w trakcie robót a niezagospodarowane projektowanymi obiektami, po zakończonych robotach należy zrehabilitować.

2.2.5 Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

Wykonawca robót budowlanych oprócz wymienionych wymagań zobowiązany jest do spełnienia następujących obowiązków:

-
- własnym kosztem rozpoznać, czy wymagany jest nadzór konserwatorski w świetle ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i aktów jej towarzyszących,
 - Zamawiający udostępni inwentaryzację przyrodniczą terenu objętego przedsięwzięciem w celu określenia wymaganych procedur wynikających z ustawy o ochronie przyrody i aktów jej towarzyszących,
 - przed rozpoczęciem prac budowlanych zapewni wykonanie i posadowienie w rejonie robót 2 szt., tablic informacyjnych o treści uzgodnionej z Zamawiającym – opisujących planowane prace i zakładane efekty,
 - własnym kosztem dokona inwentaryzacji obiektów budowlanych podlegających przebudowie, odbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych (jeżeli będzie wymagane),
 - zaprojektuje i wykona urządzenia stawowe (mnichy) i zastawki w sposób zapewniający bezpieczny dostęp dla celów konserwacyjnych (kładki, pomosty, poręcze),
 - własnym kosztem uzgodni z odpowiednimi gestorami sieci konieczność zabezpieczenia lub przebudowy urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek (jeżeli będzie wymagane),
 - własnym kosztem dokona porozumienia, uzyska zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów (jeżeli będzie wymagane),
 - Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca robót budowlanych będzie prowadził narady techniczne – na etapie prowadzenia prac projektowych i realizacji robót w ilości: 2 narady na miesiąc lub na każde polecenie Zamawiającego,
 - Wykonawca robót budowlanych sporządzał będzie notatki z narad technicznych i przysyłał je do Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty rady,
 - inwestycja nie może spowodować zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, a cały system ma zapewniać możliwość regulowania poziomu wody w celu maksymalnej retencji. Ponadto urządzenia wodne – mnichy, zastawki mają być wyposażone w zabezpieczenia przed ingerencją osób trzecich (niekontrolowane zmiany, upusty, niszczenie),
 - Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przestrzegać również wymagań sporządzonych w SWZ przy czym w przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy PFU a SWZ Zamawiający rozstrzygać będzie je zgodnie z zasadami korzyści dla zadania inwestycyjnego,
 - odbiór robót będzie następował etapami zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez zamawiającego harmonogramem prac projektowych i robót budowlanych na pierwszej radzie budowlanej,
 - przewóz towarów po drogach nie może przekraczać ich nośności lub zostanie uzgodniony z administratorem drogi,
 - uporządkowanie terenu i wywóz pozostałości po wycince drzew należy do Wykonawcy,



-
- zakazu stosowania nazw własnych ale można stosować wyraz „lub równoważny”, gdy opis bez nazw własnych jest niemożliwy, należy wówczas opisać przedmiot zamówienia cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi.

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Do części opisowej niniejszego opracowania dołączono następujące dokumenty:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPINIA GEOTECHNICZNA

*ZAŁĄCZNIK NR 2 – OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH*

ZAŁĄCZNIK NR 3 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Do części graficznej niniejszego opracowania dołączono następujące rysunki:

RYSUNEK NR 1 – MAPA ORIENTACYJNA

RYSUNEK NR 2 – MAPA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYSUNEK NR 2A – MAPA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYSUNEK NR 2.1 – PROFIL PODŁUŻNY – RÓW A

RYSUNEK NR 2.2 – PROFIL PODŁUŻNY – RÓW B

RYSUNEK NR 2.3 – PROFIL PODŁUŻNY – GROBLA CZOŁOWA

RYSUNEK NR 2.4 – PROFIL PODŁUŻNY – GROBLA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

RYSUNEK NR 2.5 – PROFIL PODŁUŻNY – RÓW C

RYSUNEK NR 3.1 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY – GROBLA CZOŁOWA

RYSUNEK NR 3.2 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY – GROBLA CZOŁOWA

RYSUNEK NR 4.1 – PRZEKRÓJ PODŁUŻNY STAWU

RYSUNEK NR 4.2 – PRZEKRÓJ PODŁUŻNY STAWU